

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพบนบก ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย และการจราจร คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านสุขภาพและสาธารณสุข ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ โดยบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล กรุ๊ป จำกัด ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการ ได้ทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ไม่พบมาตรการที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ พบเพียงมาตรการที่ควรกำกับและควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อประสิทธิภาพ/ประสิทธิผลของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อาทิ การอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ การจัดให้มีการประกันภัยบุคคลที่ 3 และการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้เพียงพอ การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และการทำความสะอาดบริเวณเข้า-ออกโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม และการทำเสนอรายงาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า

2.1. ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ

2.2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

มีการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศตามที่มาตรการกำหนด โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.33 mg/m^3 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.12 mg/m^3 และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 30.0 ppm พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

2.3. เสียงและความสั่นสะเทือน

มีการดำเนินการติดตามตรวจสอบด้านเสียงตามที่มาตรการกำหนด โดยตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($\text{Leq } 24 \text{ hr}$) มีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าไม่เกิน 115.0 dB(A) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และเสียงรบกวน เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดให้เสียงรบกวนมีค่าไม่เกิน 10.0 dB(A) พบว่า มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง

มีการดำเนินการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือนตามที่มาตรการกำหนด โดยตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร (เทียบกับความสั่นสะเทือนกรณี 1 จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) และ Guideline values for vibration velocity to be used when evaluating the effects of short-term vibration on structures : DIN 4150-3 : 1990-02, Germany พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร

2.4. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดิน ชะมูลฝอยบริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2.5. ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบซื้อคณงานที่เข้าพักที่บ้านพักคนงานให้ตรงกับประวัติที่ได้จัดทำไว้

2.6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิง ตลอดจนสายไฟและอุปกรณ์ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2.7 การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถนนสาธารณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง

2.8 การนำเสนอรายงาน

โครงการได้มีการจัดจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเสนอรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต

3. ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

- ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งแผน/รายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโครงการ